

**T.C.**  
**ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN**  
( Milli Emlak Şefliği )  
**İLAN**

**ACIPAYAM İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATI
1	Acipayam	Kuyucak	Ham Toprak	187	12	484,14	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmaktadır	73.000,00	7.300,00	10:00
2	Acipayam	Kuyucak	Bağ	187	35	593,73	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı kullanılmakta olup, taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda üzüm asmaları bulunmaktadır.	101.000,00	10.100,00	10:15
3	Acipayam	Kuyucak	Tarla	187	36	2.267,32	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır	386.000,00	38.600,00	10:50
4	Acipayam	Kuyucak	Ham Toprak	187	54	1.373,84	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı kullanılmakta olup, taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda üzüm asmaları bulunmaktadır.	235.000,00	23.500,00	10:45
5	Acipayam	Kurtlar	Tarla	150	3	22,5	Tam	Plan Dışı	Avlu olarak kullanılmaktadır	23.000,00	2.300,00	11:00
6	Acipayam	Kurtlar	Tarla	150	4	18,31	Tam	Plan Dışı	Avlu olarak kullanılmaktadır	19.000,00	1.900,00	11:15
7	Acipayam	Apa	Ham Toprak	136	103	725,42	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı kullanılmakta olup, taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda üzüm asmaları bulunmaktadır.	620.000,00	62.000,00	11:30
8	Acipayam	Apa	Ham Toprak	136	109	500,9	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmaktadır	430.000,00	43.000,00	11:45
9	Acipayam	Corum	Arsa	150	2	270,62	Tam	Plan Dışı	Depo ve avlu olarak kullanılmaktadır	217.000,00	21.700,00	13:30
10	Acipayam	Corum	Ham Toprak	167	8	4.680,10	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı olarak kullanılmaktadır	2.575.000,00	257.500,00	13:45
11	Acipayam	Kuyucak	Arsa	146	81	2.301,43	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı ve Yolu	Kullanılmamaktadır	2.310.000,00	231.000,00	14:00
12	Acipayam	Kurtlar	Ham Toprak	145	10	3.751,79	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır	1.505.000,00	150.500,00	14:15
13	Acipayam	Uçarı	Arsa	187	31	612,1	Tam	Plan Dışı	Mesken ve avlu olarak kullanılmaktadır	735.000,00	73.500,00	14:30
14	Acipayam	Gümüş	Hali Arazi	3140	3140	3.706,03	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır	1.300.000,00	130.000,00	14:45
15	Acipayam	Gümüş	Hali Arazi	3141	3141	2.485,98	Tam	Plan Dışı	Tarım malzemeleri koyulmak suretiyle işgallidir.	875.000,00	87.500,00	15:00
16	Acipayam	Gümüş	Tarla	3144	3144	2.025,69	Tam	Plan Dışı	Tarimsal amaçlı kullanılmakta olup, taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda evsiz ağaçları bulunmaktadır.	410.000,00	41.000,00	15:15

- 1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri **13.03.2025 Perşembe günü** tablonun ilgili sütunlarında belirtilen saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Kaınıdaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon hazırlanarak Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
- 3- İhalelere katılmak için istekçilerin, 2025 yılı İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yıl içinde onaylı oca sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı vekil belgesini, ihale saatine kadar Komisyonca verilmeleri gerekmektedir.
- 4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acipayam Kaymakamlığı'nın T.C. Ziraat Bankası, Acipayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 005325 İBAN numaralı hesabına yatırılacağı gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (bir) gün önce bu işlemin gerçekleştirilmesi ve Acipayam Kaymakamlığı'ndan alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonu ibraz edilmesi şarttır.
- 5- İstekçilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenlenecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmemeleri halinde teklif işleme alınmaz. Başkanlığına ulaştırması, şekilde fadeli tasahhürlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Posta ile meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azaltan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tutarını takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- 8- Teklif edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde bu bedel %20 indirim uygulanacaktır.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bebedilsiz görülebılır.
- 10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli ilindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.