

T.C.  
ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN  
( Milli Emlak Şefliği)  
İLAN

ACIPAYAM İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	121	14	220,81	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	45.000,00	4.500,00	29.04.2024	09:00
2	Acipayam	Bademli	Tarla	121	16	238,47	Tam	Plan Dışı	Yol ve Avlu olarak kullanılmaktadır.	48.000,00	4.800,00	29.04.2024	09:20
3	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	121	11	1052,47	Tam	Plan Dışı	Bahçe ve avlu olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda meyve ağacı vardır. Kullanıcıya aittir.	211.000,00	21.100,00	29.04.2024	09:40
4	Acipayam	Bademli	Tarla	121	12	337,73	Tam	Plan Dışı	Kümes, ağıl ve sera olarak kullanılmaktadır.	95.000,00	9.500,00	29.04.2024	10:00
5	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	121	9	86,86	Tam	Plan Dışı	Otopark ve Bahçe olarak kullanılmaktadır.	27.000,00	2.700,00	29.04.2024	10:20
6	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	181	5	1394,06	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	350.000,00	35.000,00	29.04.2024	10:40
7	Acipayam	Bademli	Çalılık	184	18	1948,83	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	351.000,00	35.100,00	29.04.2024	11:00
8	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	184	17	3244,84	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	650.000,00	65.000,00	29.04.2024	11:20
9	Acipayam	Bademli	Bahçe	124	4	5048,64	Tam	Plan Dışı	Tarımsal amaçlı kısmi kullanım mevcuttur	660.000,00	66.000,00	29.04.2024	11:40
10	Acipayam	Kuyucak	Ham Toprak	102	23	2709,42	Tam	Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Tarım Malzemesi Koyulmak Suretiyle İşgallidir.	1.370.000,00	137.000,00	29.04.2024	13:20
11	Acipayam	Kuyucak	Ham Toprak	146	75	1232,95	Tam	Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Kullanılmamaktadır.	750.000,00	75.000,00	29.04.2024	13:40
12	Acipayam	Kuyucak	Ham Toprak	146	80	237,30	Tam	Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	190.000,00	19.000,00	29.04.2024	14:00
13	Acipayam	Apa	Ham Toprak	276	1	1.564,22	Tam	Plan Dışı	Mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde yer alan 2 katlı mesken ve depo Halil İbrahim UZ' a aittir.	1.350.000,00	135.000,00	29.04.2024	14:20
14	Acipayam	Köke	Arsa		2162	1099,00	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde bulunan yapı Himmet ÇİFTÇİ' ye aittir.	650.000,00	65.000,00	29.04.2024	14:40
15	Acipayam	Köke	Tarla		2261	755,92	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda bağ ve meyve ağacı vardır.Bağ ve ağaçlar Ali ERTÜRK' e aittir.	380.000,00	38.000,00	29.04.2024	15:00
16	Acipayam	Köke	Tarla		2260	228,04	Tam	Plan Dışı	Taşınmaz üzerinde muhtelif sayıda bağ vardır, İbrahim ERTÜRK' e aittir.	60.000,00	6.000,00	29.04.2024	15:20
17	Acipayam	Köke	Tarla	156	13	3.606,15	Tam	Plan Dışı	Tarımsal amaçlı olarak kısmi kullanım vardır.	361.000,00	36.100,00	29.04.2024	15:40
18	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	1015	3	1533,23	Tam	Ayrıık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Kullanılmamaktadır.	1.170.000,00	117.000,00	29.04.2024	16:00
19	Acipayam	Kurtlar	Tarla	138	1	138,37	Tam	Plan Dışı	Kullanılmamaktadır.	110.000,00	11.000,00	29.04.2024	16:20
20	Acipayam	Kurtlar	Tarla	150	2	15,15	Tam	Plan Dışı	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	15.000,00	1.500,00	29.04.2024	16:40

1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

2 - İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslımı ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanı Örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acipayam Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 00 5325 IBAN numaralı hesabına yatırılabilceği gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Acipayam Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyona ibraz edilmesi şarttır.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 02/04/2024