

T.C.
ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN
(Millî Emlak Şefliği)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Çamlık	Arsa	968	7	354,73	Tam	A-2 Konut Alanı	Kullanılmamaktadır.	900.000,00	90.000,00	26.06.2024	09:00
2	Acipayam	Alcı	Tarla	148	16	4.332,25	Tam	İmarsızdır	Kullanılmamaktadır. Taşınmaz üzerinde cam ağaçları bulunmaktadır.	650.000,00	65.000,00	26.06.2024	09:15
3	Acipayam	Kurtlar	T a r l a	138	1	138,37	Tam	İmarsızdır.	Kullanılmamaktadır.	110.000,00	11.000,00	26.06.2024	09:30
4	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	1015	3	1.533,23	Tam	A-2 Konut Alanı	Kullanılmamaktadır.	1.170.000,00	117.000,00	26.06.2024	09:45
5	Acipayam	Apa	Ham Toprak	295	15	152,64	Tam	İmarsızdır	Kullanılmaktadır, taşınmaz üzerinde ahır bulunmaktadır.	453.000,00	45.300,00	26.06.2024	10:00
6	Acipayam	Apa	Ham Toprak	274	6	72,99	Tam	İmarsızdır.	Bahçe amaçlı kullanım mevcuttur.	55.000,00	5.500,00	26.06.2024	10:15
7	Acipayam	Aliveren	Ham Toprak	402	13	459,00	Tam	İmarsızdır.	Kısmi kullanım bulunmaktadır.	460.000,00	46.000,00	26.06.2024	10:30
8	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	181	5	1394,06	Tam	İmarsızdır	Kullanılmamaktadır.	350.000,00	35.000,00	26.06.2024	10:45
9	Acipayam	Bademli	Ham Toprak	184	17	3.244,84	Tam	İmarsızdır	K u l l a n ı l m a m a k t a d ı r .	650.000,00	65.000,00	26.06.2024	11:00
10	Acipayam	Bademli	Çaılık	184	18	1.948,83	Tam	İmarsızdır	Kullanılmamaktadır.	351.000,00	35.100,00	26.06.2024	11:15

2-KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Ayşar	Kıy. Köyü ve Ahlatlı	7049	4	384,00	Tam	Kahvehane olarak kullanılmaktadır.	48.000,00	4.800,00	26.06.2024	11:30
2	Acipayam	Yassıhüyük	Ham Toprak	174	229	15.398,07	Tam	Kullanılmamaktadır.	84.000,00	8.400,00	26.06.2024	11:45
3	Acipayam	Ucarı	Ham Toprak	170	4	18.185,00	Tam	Kullanılmamaktadır.	32.000,00	3.200,00	26.06.2024	12:00

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) sıra numaralı taşınmaz kahvehane olarak kullanılmak amacıyla, (2) sıra numaralı taşınmaz depolama amaçlı olarak kullanılmak üzere, (3) sıra numaralı taşınmaz tarımsal amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

- 1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralamaya ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılmak için isteklilerin; aslınu ibraz etmek suretiyle Nofus Cüzdanı Örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminatla ilişkin belgeyi, Tuzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye vermiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonaya vermeleri gerekmektedir.
- 4- Ayrıca, Geçici Teminat Acipayam Mal Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam Şubesi TR66 0001 0000 8900 0010 00 5325 IBAN numarah hesabına yatırılacağı gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (suresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmemektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesabı para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleştirilmesi ve Acipayam Mal Müdürlüğü'nden alınacak Muhabese İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonaya ibraz edilmesi şarttır.
- 5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalemin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalemin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştıkları şekilde iadeyi taahhütünü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Posta ile gönderilen teklif mektupları ihale komisyonuna başlatılmayacaktır.
- 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, harçtan muaf tutulmuştur.
- 8- Talep edilmesini halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- 10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İhale Bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan onur: 05/06/2024