

**ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN**  
(Milli Emlak Şefliği)  
**İLAN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	951	2	559,09	Tam	2 Katlı Konut Alanı (Ayrık Nizam)	Bahçe olarak kullanılmaktadır	106.250,00	11.000,00	02.06.2022	13:30
2	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	977	4	783,58	Tam	2 Katlı Konut Alanı (Ayrık Nizam)	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir	125.400,00	13.000,00	02.06.2022	13:45
3	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	977	6	761,00	Tam	2 Katlı Konut Alanı (Ayrık Nizam)	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir	118.000,00	12.000,00	02.06.2022	14:00
4	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	980	5	844,54	Tam	2 Katlı Konut Alanı (Ayrık Nizam)	Bahçe olarak kullanılmaktadır	135.150,00	14.000,00	02.06.2022	14:15
5	Acipayam	Yeşilyuva	Arsa	1020	3	775,45	Tam	2 Katlı Konut Alanı (Ayrık Nizam)	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir	132.000,00	14.000,00	02.06.2022	14:30
6	Acipayam	Akalan	Arsa	580	33	53,91	Tam	Ticaret (T3) alanı olarak planlıdır.	Etrafı Beton Duvar çevrilmek suretiyle işgalsizdir.	65.000,00	7.000,00	02.06.2022	14:45
7	Acipayam	Çamlık	Arsa	8	18	705,93	Tam	İmalathane ve Yol olarak planlıdır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir	495.000,00	50.000,00	02.06.2022	15:00

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; asını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2022 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonla veremeleri gerekmektedir.
- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acipayam Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 005325 IBAN numaralı hesabına yatırılacağı gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleştirilmesi ve Acipayam Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonla ibraz edilmesi şarttır.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştıracak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Talep edilmesinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.
- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafıdır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli'deki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 06/05/2022