

T.C.
ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2004	2.500,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	150.000,00	15.000,00	07.04.2022	09:00
2	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2009	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	09:20
3	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2010	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	09:40
4	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2011	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	10:00
5	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2012	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	10:20
6	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2013	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	10:40
7	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2014	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	24.000,00	2.400,00	07.04.2022	11:00
8	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2015	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	26.000,00	2.600,00	07.04.2022	11:20
9	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2016	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	26.000,00	2.600,00	07.04.2022	11:40
10	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2017	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	26.000,00	2.600,00	07.04.2022	13:00
11	Acipayam	Sırçalık	Arsa	---	2018	400,00	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	26.000,00	2.600,00	07.04.2022	13:20
12	Acipayam	Pınarbaşı	Arsa	312	2	561,68	Tam	İmar Planı bulunmamaktadır.	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	28.100,00	2.810,00	07.04.2022	13:40
13	Acipayam	Yaşlıhöyük	Arsa	306	4	634,75	Tam	Ayrık Nizam 2 katlı konut alanı	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	73.000,00	7.300,00	07.04.2022	14:00
14	Acipayam	Yukarı Mah.	Arsa	50	28	20,37	Tam	Ayrık Nizam 4 katlı konut alanı	Ev ve Bahçe olarak kullanılmaktadır.	47.000,00	4.700,00	07.04.2022	14:20
15	Acipayam	Yukarı Mah.	Ark	170	6	41,69	Tam	Ayrık Nizam 3 katlı konut alanı	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	52.500,00	5.250,00	07.04.2022	15:40
16	Acipayam	Yukarı Mah.	Ark	170	5	40,92	Tam	Ayrık Nizam 3 katlı konut alanı	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	51.500,00	5.150,00	07.04.2022	16:00

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	TAPU BİLGİLERİ							TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı	FİİLİ DURUMU				
1	Acipayam	Alaattin	DHTA	61,84 m ²	Arsa	Büro veya ticari amaçla kullanılmak üzere	Üzerinde 43,43 m ² kargir bina bulunmaktadır.	3.000,00	300,00	07.04.2022	16:20

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri ile (2) numaralı tabloda yer alan kiralama ihalesi tablolarının ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2 - İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2022 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yıl içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acipayam Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 005325 no.lu hesabına yatırılacağı gibi bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından besaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Acipayam Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyona ibraz edilmesi şarttır.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresine öğrenilebilir.

İlan olunur. 10/03/2022